

## Algemene voorwaarden van Stalling Fryslan

Kies voor het printen van:

- Het Stallingscontract: pagina 1
- De Algemene Voorwaarden van Stalling Fryslan: pagina's 2 t/m 8
- De Huisregels van Stalling Fryslan: pagina's 9 t/m 10

### Artikel 1 - Definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

Stalling Fryslan:	De verhuurder; de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BEN-EF BV, gevestigd te (8647 SE) Sibrandabuorren, aan het adres Aesgewei 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01041364, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. FEENSTRA, geboren op 5 maart 1975, hierna te noemen: 'Stalling Fryslan';
Bewaargever:	de huurder; de natuurlijke- of rechtspersoon die de Stallingsovereenkomst heeft ondertekend of online heeft goedgekeurd of het Object in bewaring heeft gegeven.
Objecten:	campers, caravans, vouwwagens, trailerbare (wedstrijdzeil)boten, -sloepen, -jetski's, oldtimers en overige zelfrijdende motorvoertuigen en overige roerende zaken die Bewaargever aan Stalling Fryslan in bewaring geeft
Stallingslocatie:	De hoofdlocatie van Stalling Fryslan aan het adres Kamerlingh Onnesstraat 19, 8606JN te Sneek
Startjaar:	het jaar waarin een nieuwe stallingsovereenkomst ondertekend wordt
Startmaand:	de maand waarin een nieuwe stallingsovereenkomst ondertekend wordt

Stalling Fryslan neemt Object(en) van Bewaargever in bewaring en sluit daartoe (stallings-)overeenkomsten met de Bewaargever(s).

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de Stallingsovereenkomst tussen Bewaargever en Stalling Fryslan beschreven op pagina 1 van dit document.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 Onderhavige Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Stallingsovereenkomsten met Stalling Fryslan met betrekking tot de stalling van Objecten tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
- 2.2 Eventuele voorwaarden van de Bewaargever, hoe dan ook genaamd, worden niet geaccepteerd. Afwijkingen of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien deze door Stalling Fryslan uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 Wanneer door Stalling Fryslan gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige Algemene Voorwaarden en/of Huisregels zijn toegestaan, kan Stalling Fryslan alsnog directe en strikte naleving van deze Algemene Voorwaarden en/of Huisregels eisen. De Bewaargever zal geen rechten doen gelden op grond van het feit dat Stalling Fryslan onderhavige voorwaarden soepel toepast of heeft toegepast.
- 2.4 Indien één of meer van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden of enige andere Stallingsovereenkomst met Stalling Fryslan in strijd zijn of worden met een dwingende wetsbepaling of rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze door Stalling Fryslan worden vervangen door een nieuwe toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
- 2.5 De bewaarneming van het Object is persoonsgebonden en is tijdens de Bewaargever niet overdraagbaar aan een derde. Bruikleen van het Object, dan wel stallingsruimte, al dan niet

tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk, op enigerlei wijze, is niet toegestaan. De gestalde zaken mogen zelf ook niet gebruikt worden als tijdelijke opslag voor goederen.

- 2.6 Indien Stalling Fryslan gedurende de looptijd van de Stallingsovereenkomst redelijkerwijs niet (langer) een plaats in de stallingsruimte of een vervangende plaats kan aanbieden aan de Bewaargever, heeft Stalling Fryslan het recht de Stallingsovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Dit zonder hiervoor schadelijktig te zijn tegenover Bewaargever. Stalling Fryslan restitueert reeds betaalde bedragen naar rato aan de Bewaargever indien van toepassing. De Bewaargever stemt, in voorkomende gevallen, ermee in dat de stallingslocatie kan worden gewijzigd, mits de nieuwe locatie vergelijkbaar is en zich binnen 15km van de bestaande locatie bevindt.

### **Artikel 3 - Totstandkoming van de Stallingsovereenkomst**

- 3.1 De Stallingsovereenkomst komt tot stand tussen de Bewaargever en Stalling Fryslan, op het moment dat de Bewaargever zich schriftelijk of online akkoord verklaart met de aangeboden Stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden en Huisregels of wanneer het Object in bewaring wordt gegeven. Stalling Fryslan zal de tot stand gekomen Stallingsovereenkomst door middel van een e-mail aan de Bewaargever bevestigen.

### **Artikel 4 - Verplichtingen van Stalling Fryslan**

- 4.1 Stalling Fryslan neemt bij bewaring van het Object de zorg van een goed Bewaarnemer in acht. Op Stalling Fryslan rust slechts een inspanningsverplichting en niet een resultaatverbintenis; deze verplichting ontstaat echter pas op moment dat Bewaargever aan alle uit de Stallingsovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen heeft voldaan.
- 4.2 Het voorkomen van schade aan het Object door onder meer sneeuwval, hagel, vorst, storm, blikseminslag, overstromingen en andere hevige weersomstandigheden of daaruit voortvloeiende schades (zoals glasval of leidingbreuk), valt niet onder de zorgplicht van Stalling Fryslan. De stalling wordt niet verwarmd of afgestookt. Stalling Fryslan aanvaardt daarom geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van dergelijke, hevige weersomstandigheden.
- 4.3 Stalling Fryslan neemt het Object op de afgesproken datum en tijdstip in bewaring en stelt het Object op de afgesproken data en tijdstippen weer ter beschikking aan de Bewaargever. De Bewaargever kan aan Stalling Fryslan kenbaar maken wanneer hij het Object wenst te halen, brengen of bezoeken. Indien Bewaargever het Object bij de stalling wenst op te halen, dan zal Stalling Fryslan het Object klaarzetten op het buitenterrein of in de locatie.
- 4.4 Indien er voor het bezoeken van een Object een verplaatsing van een of meerdere Objecten in de stallingsruimte nodig is, dan zal dit bezoek als 1 x halen/brengen verrekend worden.
- 4.5 Stalling Fryslan gebruikt het Object niet en geeft het Object niet bij derden in bewaring of in gebruik tenzij anders is overeengekomen.

### **Artikel 5 - Brengen, halen en bezoeken**

- 5.1 Zonder voorafgaande toestemming van Stalling Fryslan is het de Bewaargever niet toegestaan om zich toegang te verschaffen tot en/of zich te bevinden in de stallingsruimte van Stalling Fryslan. Toegang is uitsluitend toegestaan onder begeleiding van Stalling Fryslan. De Bewaargever dient zich bij aankomst te allen tijde te melden bij (medewerkers van) Stalling Fryslan.
- 5.2 Het transport van het Object van buiten naar binnen de stallingsruimte en van binnen de stallingsruimte naar buiten, wordt door Stalling Fryslan verricht. Het is de Bewaargever niet toegestaan om het Object zelf uit de stallingsruimte te halen dan wel in de stallingsruimte te plaatsen, tenzij met toestemming van Stalling Fryslan. Stalling Fryslan bepaalt de plaats van het Object in de stalling. Bewaargever beschikt niet over een vaste plaats in de stalling, tenzij anders is overeengekomen. Het is Bewaargever niet toegestaan om het Object zodanig te

- voorzien van beveiliging zoals sloten en/of wielklemmen dat het voor Stalling Fryslan onmogelijk is om het Object in de stallingsruimte te verplaatsen.
- 5.3 Het halen, brengen en bezoeken van het Object dient door Bewaargever altijd vooraf schriftelijk te worden aangekondigd op de daarvoor geldende termijn, tenzij anders is overeengekomen. Halen, brengen en bezoeken kan alleen binnen de daarvoor door Stalling Fryslan aangegeven tijden en conform de in het afgenomen stallingspakket gestelde voorwaarden.
- 5.4 Tijdens de stallingsperiode dient Bewaargever het navolgende te hebben verwijderd uit het Object en verwijderd te houden:
- a) (brand)gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen;
  - b) zelf ontbrandende producten/stoffen en dergelijke;
  - c) bederfelijke waren;
  - d) de inhoud van toiletten, afvalcontainers en grijs- en zwart watertanks;
- 5.5 De brandstoftank van oldtimers mag maximaal voor de helft gevuld zijn;
- 5.6 Voorafgaand aan een stallingsperiode waarin temperaturen onder 0 graden Celsius voor kunnen komen dient de Bewaargever het Object winterklaar te maken om schades door onder meer bevriezing te voorkomen. Alle schades voortkomend uit bevriezing zijn nadrukkelijk voor rekening en risico van de Bewaargever; Stalling Fryslan kan hiervoor op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden.
- 5.7 In geval van een gemotoriseerd Object dient Bewaargever (reserve)contact- en toegangssleutels bij Stalling Fryslan achter te laten opdat het Object op eigen motorkracht verplaatst kan worden tenzij anders is overeengekomen.
- 5.8 In geval van een gemotoriseerd Object behoeven de aanwezige accu's niet losgekoppeld te worden. Echter, de bedrijfsvoering van Stalling Fryslan en de (vakantie)plannen van haar Bewaargevers is sterk afhankelijk van de mogelijkheid om gestalde Objecten te allen tijde in de stalling m.b.v. de eigen motorkracht te kunnen verplaatsen. In de stalling wordt geen mogelijkheid tot (druppel)laden van accu's geboden. Bewaargever is er daardoor zelf verantwoordelijk voor dat de startaccu's van het Object in dusdanige conditie zijn dat deze ook na langere tijd stilstand gebruiksklaar zijn of dit snel en eenvoudig kunnen worden (lees: gestart kunnen worden met behulp van bij Stalling Fryslan aanwezige professionele startboosters geschikt voor gebruik bij zware dieselveertuigen zoals campers). Om te voorkomen dat ook startaccu's in goede conditie (door bijv. lekstromen) toch leeg kunnen raken, adviseren wij dringend om deze in de stalling toch los te koppelen m.b.v. een eenvoudig te bereiken en deugdelijk accu-massaslot of -schakelaar (accu's bij Stalling Fryslan mogen niet losgekoppeld worden door de kabels van de polen te halen in verband met brand- en explosiegevaar als gevolg van vonkvorming alsook ter voorkoming van schadelijke piekspanningen).
- 5.9 Als gestalde Objecten door doen of laten van Bewaargever niet verplaatst kunnen worden, dan mag Stalling Fryslan alle maatregelen nemen die redelijk en mogelijk zijn om het Object te verplaatsen om zodoende haar bedrijfsvoering te kunnen continueren. Zo kan Stalling Fryslan - als er voldoende tijd is omdat de continuïteit van haar bedrijfsvoering niet in gevaar komt - de Bewaargever bijvoorbeeld verzoeken om onverwijld niet-gebruiksklare accu's te (laten) vervangen voor gebruiksklare accu's en/of een accu-massaslot te plaatsen of om - indien er voor deze maatregelen onvoldoende tijd is en/of continuïteit van haar bedrijfsvoering of de (vakantie)plannen van andere Bewaargevers wel in gevaar komt - ter zake kundige derden (zoals bijv. een garagebedrijf) in te schakelen om het Object zo snel mogelijk in bedrijf te kunnen stellen om het zodoende te kunnen verplaatsen. Alle kosten die gemaakt moeten worden om het niet-gebruiksklare Object te kunnen verplaatsen, komen voor rekening van de huurder. Het is altijd de intentie van Stalling Fryslan om - voor zover mogelijk en redelijkerwijs van Stalling Fryslan verlangd kan worden - de situatie en de te nemen maatregelen vooraf te bespreken met de Bewaargever om tot een oplossing te komen die voor beide partijen

aanvaardbaar is. Bewaargever dient zich er bewust van te zijn dat overmacht er toe kan leiden dat Stalling Fryslan hierover niet voortijdig in overleg met Bewaargever kan treden; Bewaargever zal conform Art. 8 van deze Voorwaarden Stalling Fryslan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk kunnen stellen voor schades van welke aard dan ook die het gevolg zijn van de door Stalling Fryslan genomen maatregelen. Indien de Bewaargever besluit geen gehoor te geven aan enig verzoek van Stalling Fryslan hiertoe of geen toestemming geeft voor het inschakelen van derden of de kosten daarvoor niet wilt betalen dan kan dat reden zijn tot onmiddellijke beëindiging van de Stallingsovereenkomst conform Art. 6 van deze Voorwaarden.

- 5.10 Bewaargever is het niet toegestaan om in de stallingsruimte of op het (buiten)terrein van Stalling Fryslan werkzaamheden van enigerlei aard te (laten) verrichten tenzij anders is overeengekomen.
- 5.11 Bewaargever wordt verzocht – voor zover mogelijk en/of van toepassing – om in geval van een gemotoriseerd Object in het object op/bij de bestuurdersstoel de volgende informatie duidelijk leesbaar achter te laten:
- a) instructie hoe het object te starten en in welke volgorde zaken daarvoor gedaan moeten worden;
  - b) locatie van de aanwezige huishoud- en startaccu's en eventueel aanwezige massa/accusleutels;
  - c) codes en/of sleutels van alarm-, -anti-diefstal en beveiligingssystemen;
  - d) contactgegevens van de Bewaargever
- 5.12 Bewaargever is verplicht om bij gebruik van een (dissel)slot een sleutel van dat slot aan Stalling Fryslan ter beschikking te stellen.

#### **Artikel 6 - Duur van de Stallingsovereenkomst, opzegging en annulering**

- 6.1 De Stallingsovereenkomst wordt telkens aangegaan voor een periode van 1 jaar (12 maanden). Opzegging dient schriftelijk per e-mail te gebeuren met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Na het succesvol opzeggen ontvangt de Bewaargever een bevestiging per e-mail. Bij het ontbreken van een tijdelijke en correcte opzegging wordt de Stallingsovereenkomst verlengd met een nieuwe huurperiode van 1 jaar (12 maanden) waarbij geldt dat in geval van het niet tijdig (= vooraf) voldoen van het voor de nieuwe huurperiode geldende stallingstarief punt 6 lid 3 in werking zal treden.
- 6.2 Bij een tussentijdse opzegging van de Stallingsovereenkomst is Stalling Fryslan verplicht tot teruggave van het Object. Echter blijft de Bewaargever de totaalprijs van de huurperiode, opgenomen in de Stallingsovereenkomst, aan Stalling Fryslan verschuldigd, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.3 Er zijn 3 manieren waardoor een Stallingsovereenkomst beëindigd kan worden:
- a) door opzegging van Bewaargever of Stalling Fryslan met wederzijdse instemming;
  - b) door Stalling Fryslan in geval van het niet tijdig (= vooraf) en volledig betalen van het voor de nieuwe huurperiode geldende stallingstarief;
  - c) door Stalling Fryslan indien de continuïteit van haar bedrijfsvoering in gevaar is of komt als gevolg van het doen en/of laten van een Bewaargever. In het bijzonder geldt dit met betrekking tot Bepaling 5 lid 9 van deze Voorwaarden.

Tenzij tussen Bewaargever en Stalling Fryslan nadrukkelijk anders is overeengekomen dient Bewaargever in al deze gevallen het Object voor of uiterlijk op de einddatum van de Stallingsovereenkomst uit de stallingslocatie op te halen. Blijft Bewaargever na die datum in gebreke, dan is Stalling Fryslan gerechtigd om het Object terstond buiten de stalling te plaatsen zodat de vrijgekomen stallingsplaats opnieuw verhuurd kan worden. Voor de duur van het plaatsen op het buitenterrein wordt het gebruikelijke stallingstarief alsmede eventueel aanvullend gemaakte kosten aan de Bewaargever in rekening gebracht. Het Object kan pas (weer) in de stallingslocatie toegelaten worden als er een plaats beschikbaar is en aan alle

betalingsverplichtingen is voldaan. Objecten op het buitenterrein van Stalling Fryslan staan ook daar geheel op eigen risico en voor eigen rekening van de Bewaargever.

- 6.4 Stalling Fryslan behoudt zich het recht voor om gebruik te maken van zijn retentierecht, als de Bewaargever het verschuldigde tarief niet of slechts gedeeltelijk heeft voldaan. Het Object kan alleen opgehaald worden, als alle stallingskosten volledig zijn voldaan.

## **Artikel 7 - Prijs en betalingen**

- 7.1 De geldende stallingsprijzen zijn de prijzen zoals die genoemd staan op de website [stallingfryslan.nl](http://stallingfryslan.nl); het zijn tarieven die gelden voor 12 maanden en per strekkende meter Objectlengte en inclusief 21% BTW en 4 x halen/brengen waarbij eventueel een auto op de vrijgekomen plaats gestald mag worden. Als het Object vaker dan genoemde 4 x gehaald/gebracht wordt, dan zijn er kosten verbonden aan de 5de, 6de etc. keer; het tarief hiervoor is €40,- incl. btw per keer halen en vervolgens brengen.
- 7.2 De stallingsprijs is tot stand gekomen door een berekening aan de hand van de totale lengte van het Object in centimeters, zoals dit volgt uit meting door Stalling Fryslan tijdens de eerste inname van het Object, waarbij de breedte van het Object niet groter dan 255 cm exclusief buitenspiegels en de hoogte niet meer dan 320cm (begane grond) en 200cm (verdieping) mag zijn. De stallingsprijs van zaken waarvan de breedte groter is dan 255 cm is te allen tijde op aanvraag en per aanvraag vast te stellen door Stalling Fryslan.
- 7.3 Het stallingstarief – dat altijd geldt voor een periode van 12 maanden – dient door de Bewaargever volledig, ineens en bij vooruitbetaling betaald te worden. Een nieuwe Stallingsovereenkomst gaat altijd in op de 1<sup>ste</sup> van de maand waarin de stallingsovereenkomst ondertekend wordt; het jaar en de maand waarin de stallingsovereenkomst ondertekend wordt, worden respectievelijk het Startjaar en de Startmaand genoemd. Gaat een nieuwe overeenkomst op een latere datum dan de 1<sup>ste</sup> van een maand in, dan wordt het verschil in dagen middels verrekening naar rato in mindering gebracht op het stallingstarief voor het Startjaar. Facturen voor de jaren volgend op het Startjaar worden automatisch gefactureerd en telkens aan de huurder verzonden in de maand voorafgaand aan de Startmaand zodat deze facturen altijd voor de 1<sup>ste</sup> van de Startmaand betaald kunnen worden, waardoor deze verrekening niet meer nodig is. Betaling van facturen kan via de meegezonden betaallink of middels automatische incasso, tenzij anders is overeengekomen. Contante- en pinbetalingen zijn niet mogelijk. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW (21%).
- 7.4 De factuur van de stallingsprijs en ook de Stallingsovereenkomst worden per e-mail verzonden aan Bewaargever, tenzij anders is overeengekomen. Voor de ingangsdatum van het nieuwe stallingsjaar dient de verschuldigde stallingsprijs door Stalling Fryslan te zijn ontvangen. De Bewaargever is gedurende de stallingsperiode de gehele stallingsprijs verschuldigd, ook als hij of zij tijdelijk geen gebruik maakt van de stalling.
- 7.5 Bewaargever is verplicht om alle betalingen uit hoofde van de stallingsovereenkomst tijdig en zonder opschorting, verrekening en/of korting te voldoen aan Stalling Fryslan. Restitutie van al betaalde stallingskosten vindt nimmer plaats. Het is Bewaargever eerst toegestaan de zaak op te halen of (terug) te brengen als alle verschuldigde betalingen volledig en onvoorwaardelijk zijn voldaan aan Stalling Fryslan.
- 7.6 Bewaargever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag de wettelijke rente volgens artikel 6:119 BW verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke worden gemaakt ter verkrijging van voldoening komen vanaf dat moment voor rekening van de Bewaargever. Bewaargever is dan een vergoeding verschuldigd van ten minste 5% van het openstaande bedrag, met een minimum van €25,00. Als de werkelijk gemaakte en nog te maken kosten boven dit bedrag komen, moeten deze eveneens door Bewaargever worden vergoed.
- 7.7 Het is Stalling Fryslan toegestaan om stallings- en andere tarieven jaarlijks maar ook tussentijds te wijzigen c.q. te verhogen. Redenen voor een tussentijdse tariefswijziging kunnen onder meer overheidsbesluiten, ontwikkelingen op de markt voor elektriciteit en/of

gas, wijzigingen met betrekking tot verzekeringen en (milieu)regelgeving en wijzigingen in de algemene kostenstructuur van Stalling Fryslan zijn. Ook andere, uitzonderlijke omstandigheden kunnen een reden zijn om het stallingstarief tussentijds te wijzigen. Van een dergelijke wijziging zal Bewaargever – indien mogelijk twee maanden – voorafgaand aan de verhoging door Stalling Fryslan in kennis worden gesteld. Als deze wijziging schriftelijk wordt afgewezen door de Bewaargever richting Stalling Fryslan, dan kan Bewaargever uiterlijk tot de aanvang van de verhoging van de stallingstarieven de overeenkomst schriftelijk beëindigen.

- 7.8 Onverminderd het recht om nakoming te vorderen, geeft een tekortkoming in de nakoming door Bewaargever in alle verbintenissen die voortvloeien uit onderhavige stallingsovereenkomst en ook de van toepassing zijnde huisregels, Stalling Fryslan de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst terstond te ontbinden. In dat geval is Bewaargever aan Stalling Fryslan onmiddellijk vergoeding van alle openstaande vorderingen, kosten en schades van Stalling Fryslan verschuldigd.
- 7.9 Stalling Fryslan is gerechtigd het Object van Bewaargever onder zich te houden en afgifte op te schorten totdat Bewaargever al zijn verplichtingen richting Stalling Fryslan heeft voldaan, waaronder een vergoeding van kosten, betrekking hebbende op het retentierecht van Stalling Fryslan.
- 7.10 Indien Bewaargever, na door Stalling Fryslan per aangetekend schrijven te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dit aangetekend schrijven de verschuldigde betaling niet heeft voldaan aan Stalling Fryslan en ook de periode van de overeenkomst waarop het verschuldigde bedrag betrekking heeft is verlopen, wordt Bewaargever geacht afstand te hebben gedaan van het Object en heeft Stalling Fryslan het recht om het Object van Bewaargever te (doen) verkopen. Stalling Fryslan heeft alsdan het recht uit de opbrengst van deze verkoop de volledige vordering op Bewaargever te verhalen. Stalling Fryslan zal op eerste verzoek van Bewaargever het restant van de opbrengst voldoen.
- 7.11 In geval van faillissement of surseance van betaling van Bewaargever of daarmee gelijk te stellen omstandigheden, heeft Stalling Fryslan het recht de overeenkomst te ontbinden. Stalling Fryslan kan besluiten de overeenkomst niet te ontbinden indien Bewaargever of diens bevoegde vertegenwoordiger binnen een redelijke termijn na vorenbedoelde gebeurtenis mededeelt dat hij nakoming van de overeenkomst wenst, in welk geval Stalling Fryslan zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd is de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld, een en ander onverminderd het recht van overige aan Stalling Fryslan toekomende rechten jegens Bewaargever en zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
- 7.12 In geval van faillissement of surseance van betaling van Stalling Fryslan of daarmee gelijk te stellen omstandigheden, zal de overeenkomst tussen Stalling Fryslan en de Bewaargever van rechtswege zijn ontbonden, tenzij Stalling Fryslan of diens bevoegde vertegenwoordiger binnen een redelijke termijn na vorenbedoelde gebeurtenissen mededelen de nakoming van (een deel van) de overeenkomst te wensen.
- 7.13 Alle geldende tarieven en Algemene Voorwaarden zijn te vinden op de website van Stalling Fryslan.

#### **Artikel 8 - Aansprakelijkheid**

- 8.1 De Bewaargever stelt het Object in de stalling van Stalling Fryslan te allen tijde geheel op eigen risico en voor eigen rekening.
- 8.2 Met het ondertekenen van deze Stallingsovereenkomst geeft Bewaargever nadrukkelijk aan kennis te hebben genomen van in het bijzonder bepaling 5 lid 9 en bepaling 8 lid 1 en zich bewust te zijn van de mogelijke (financiële) gevolgen en risico's van deze bepalingen. Bewaargever is zich ervan bewust dat het beheren van een stallingsruimte en het plaatsen c.q. verplaatsen van objecten mensenwerk is waarbij fouten gemaakt kunnen worden en schades kunnen ontstaan. Stalling Fryslan neemt alle maatregelen die in redelijkheid verlangd kunnen

- worden om geen fouten te maken en om schade aan de stallingsobjecten en toebehoren te voorkomen.
- 8.3 Bepalingen 5 lid 9, 8 lid 1 en 8 lid 2 overwegende geeft Bewaargever aan Stalling Fryslan toch uitdrukkelijk toestemming om het in bewaring gegeven Object te mogen beheren en te plaatsen c.q. verplaatsen waarbij Bewaargever Stalling Fryslan met het aangaan van deze Stallingsovereenkomst geheel vrijwaart voor alle aanspraken van Bewaargever en/of van derden wegens gemaakte kosten om het Object toch te kunnen verplaatsen, brand, (transport)schade, verlies of anderszins van het gestalde Object.
- 8.4 De Bewaargever dient schade aan een Object bij inname kenbaar te maken. Schades die bij inname al aanwezig waren, maar door Stalling Fryslan niet worden opgemerkt en ook niet door de Bewaargever worden gemeld, kunnen niet op Stalling Fryslan worden verhaald.
- 8.5 Bewaargever is zelf verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen. Bij het ophalen van het Object dient Bewaargever eventuele schade, die is ontstaan tijdens de periode van bewaarneming, per direct aan Stalling Fryslan kenbaar te maken/te melden. Indien Bewaargever nalaat om eventuele schade direct bij het afhalen van het Object en met het Object het terrein van Stalling Fryslan verlaat, vervalt uitdrukkelijk ieder recht op schadevergoeding richting Stalling Fryslan.
- 8.6 Objecten die op verzoek van de Bewaargever buiten de stallingsruimte staan in verband met ophalen of brengen, staan ook daar geheel op eigen risico en voor eigen rekening van de Bewaargever.
- 8.7 Bewaargever is zelf verantwoordelijk voor het afdoende en deugdelijk verzekeren van het Object tegen onder meer doch niet uitsluitend verlies, diefstal en casco'schade (als gevolg van bijvoorbeeld transport, brand, overstromingen, storm vorst etc.) en ook tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Afdoende en deugdelijk verzekeren houdt in ieder geval in dat Bewaargever het Object WA+ beperkt casco verzekert. Stalling Fryslan heeft het recht op inzage van de verzekeringspolis. Het Object wordt door Stalling Fryslan niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.
- 8.8 Stalling Fryslan is niet aansprakelijk voor schade waartegen de Bewaargever zich, voortvloeiend uit Bepaling 8 lid 7, had kunnen en moeten verzekeren, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend:
- a) brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag;
  - b) diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding;
  - c) overstroming, vloedgolf, onderwaterzetting, hagel, aardverschuiving, vulkanische uitbarsting, lawines, vorst, vallend gesteente, instorting en aardbeving;
  - d) glasvalschade, bijvoorbeeld door sneeuwophoping of hagel;
  - e) storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door Objecten die tijdens of door de storm op het gestalde Object vallen en schade door Objecten die rondvliegen tijdens de storm;
  - f) ruitbreuk of barsten in ramen.
- 8.9 Stalling Fryslan is niet aansprakelijk voor schade aan het Object die voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest, rotting of eenzijdige druk of -spanning.
- 8.10 Stalling Fryslan is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade waaronder doch niet uitsluitend derving van vakantiegenot. De Bewaargever is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen van Bewaargever voortvloeiend uit de Stallingsovereenkomst en vrijwaart Stalling Fryslan tegen schade en aansprakelijkheid richting derden welke direct of indirect voortvloeit uit of verband houdend met het stallen of de Stallingsovereenkomst.
- 8.11 Indien Bewaargever (bij het terugnemen c.q. ophalen) niet tijdig kan beschikken over het Object, al dan niet door toedoen van Stalling Fryslan, dan is Stalling Fryslan nimmer en op geen enkele wijze aansprakelijk of schadeplichtig richting Bewaargever.

- 8.12 Stalling Fryslan is nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade aan het Object en/of Bewaargever en/of (zaken van) derden, met uitzondering van het geval dat sprake is van opzet of grove schuld zijdens Stalling Fryslan. Indien Stalling Fryslan toch aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeraar van Stalling Fryslan wordt uitgekeerd. Indien schade niet onder enige dekking valt, is Stalling Fryslan niet aansprakelijk.
- 8.13 Bewaargever is richting Stalling Fryslan aansprakelijk voor alle materiële en immateriële schade die door toedoen, waaronder tevens begrepen nalaten, van Bewaargever is toegebracht aan (zaken van) Stalling Fryslan en/of derden. Bewaargever dient alle daaruit voortvloeiende kosten en schade onmiddellijk volledig en onvoorwaardelijk te vergoeden aan Stalling Fryslan.
- 8.14 In geval van overmacht is Stalling Fryslan gerechtigd haar verplichtingen richting Bewaargever op te schorten. Als de periode van overmacht langer duurt dan twee maanden, dan zijn beide partijen bevoegd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de overeenkomst te ontbinden.
- 8.15 Indien Stalling Fryslan bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk kan voldoen, dan is Stalling Fryslan gerechtigd voor dat deel afzonderlijk een factuur te zenden aan Bewaargever en is laatstgenoemde daarvan betaling verschuldigd.

#### **Artikel 9 - Wijziging van de Voorwaarden en Huisregels**

- 9.1 Stalling Fryslan behoudt zich het recht voor de Algemene Voorwaarden en de Huisregels op ieder moment te mogen wijzigen. De gewijzigde Voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen na de kennisgeving van de wijziging aan de Bewaargever, de Huisregels onmiddellijk na wijziging. Als de Bewaargever door de wijziging in een nadeligere positie komt dan voor de wijziging, heeft de Bewaargever het recht de Stallingsovereenkomst met Stalling Fryslan op te zeggen tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden in werking treden.
- 9.2 Als zich een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Algemene Voorwaarden.
- 9.3 Als een of meerdere artikelen uit deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn, dan blijven de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing.

#### **Artikel 10 - Toepasselijk recht en geschillen**

- 10.1 Op deze Stallingsovereenkomst en op alle eventueel daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Partijen trachten geschillen voor zover mogelijk in goed overleg op te lossen. Geschillen welke niet in der minne kunnen worden geschikt, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

Sneek, september 2023



## De Huisregels van Stalling Fryslân

1. Wij respecteren iedereen, ongeacht afkomst, (geloofs)overtuiging, leeftijd, inkomen of geslacht. Wij verwachten van u hetzelfde.
2. Verbaal of lichamelijk geweld, intimidatie, discriminatie of ander ongewenst of naar gedrag wordt niet geaccepteerd.
3. Het is aan niemand toegestaan zodanig te handelen of zich zodanig te gedragen dat dit tot overlast of tot schade aan (zaken van) Stalling Fryslan of anderen leidt of zou kunnen leiden.
4. Ten aanzien van het handelen van eenieder die zich in of buiten de stallingslocatie bevindt en die op welke manier dan ook de veiligheid van (zaken van) Stalling Fryslan en/of anderen in gevaar brengt of zou kunnen brengen, kan door Stalling Fryslan zonder overleg voor rekening en risico van diegene de noodzakelijke voorzieningen of sancties worden getroffen.
5. Op het buitenterrein en in de stalling geldt een maximumsnelheid van 5km/u ('stapvoets') en dienen de aanwijzingen van beheerder of personeel van Stalling Fryslan altijd opgevolgd te worden.
6. Het is verboden in de stallingslocatie te roken
7. Bewaargevers of zijn/haar vertegenwoordigers dienen zich te melden bij de receptie van Stalling Fryslan en zich in de stalling te allen tijde te kunnen legitimeren.
8. Toegang tot de stalling is alleen toegestaan met toestemming en onder begeleiding van beheerder of personeel van Stalling Fryslan. Toegang tot de stalling alleen via de centrale voordeur. Toegang op alle andere manieren, waaronder bijvoorbeeld door (openstaande) overheaddeuren is niet toegestaan.
9. Kinderen zijn toegestaan in de stalling, mits ze onder begeleiding van een volwassene zijn en anderen op geen enkele manier overlast bezorgen.
10. Huisdieren zijn toegestaan in de stalling, mits deze zijn aangelijnd en anderen op geen enkele manier overlast bezorgen.
11. Iedereen dient zich te allen tijde te houden aan de door Stalling Fryslan opgegeven openingstijden zoals deze op de website van Stalling Fryslan [www.stallingfryslan.nl](http://www.stallingfryslan.nl) vermeld worden of op een andere wijze door Stalling Fryslan wordt medegedeeld. Ophalen en terugbrengen van Objecten is in principe alleen mogelijk tijdens deze openingstijden. Buiten deze openingstijden, op nationaal erkende feestdagen en tijdens de winterperiode van december tot en met maart zijn zowel het kantoor als de stalling van Stalling Fryslan gesloten en is er geen toegang tot de stalling en de gestalde Objecten mogelijk. In bepaalde, dringende gevallen kan Stalling Fryslan besluiten van deze bepaling af te wijken.
12. Objecten kunnen uitsluitend klaargezet worden wanneer hiervoor 48 uur van tevoren schriftelijk een verzoek is ingediend én op dat verzoek een bevestiging van Stalling Fryslan is gegeven. Bij het verzoek altijd naam, telefoonnummer, type object en kenteken vermelden. Het kan zijn dat door drukte, planning en/of overmacht een gewenst ophaalmoment niet gehonoreerd kan worden door Stalling Fryslan. In bepaalde, dringende gevallen kan Stalling Fryslan besluiten van deze bepaling af te wijken.
13. Objecten kunnen uitsluitend in de stalling worden genomen wanneer hiervoor 48 uur van tevoren schriftelijk een verzoek is ingediend én op dat verzoek een bevestiging van Stalling Fryslan is gegeven. Bij het verzoek altijd naam, telefoonnummer, type object en kenteken vermelden. Het kan zijn dat door drukte, planning en/of overmacht een gewenst brengmoment niet gehonoreerd kan worden door Stalling Fryslan. In bepaalde, dringende gevallen kan Stalling Fryslan besluiten van deze bepaling af te wijken. Objecten waarvoor een Stallingsovereenkomst bestaat mogen te allen tijde zonder vooraankondiging op het

buitenterrein van de stalling geparkeerd worden om op de eerstvolgende mogelijkheid door Stalling Fryslan in stalling te worden genomen. Objecten op het buitenterrein van Stalling Fryslan staan daar geheel op eigen risico en voor eigen rekening van de Bewaargever.

14. Objecten staan op openingsdagen tussen 0900uur en 1700uur klaar op de vooraf bevestigde ophaaldag om opgehaald te worden; na 1700uur worden niet-opgehaalde objecten weer in stalling genomen om schade, diefstal, inbraak etc. zonder ons toezicht te voorkomen en dient er een nieuwe ophaalafpraak gemaakt te worden. Het na 1700uur opnieuw in stalling nemen zal als 1 x halen/brengen verrekend worden. In bepaalde, dringende gevallen kan Stalling Fryslan besluiten van deze bepaling af te wijken.
15. Wij proberen u altijd zo snel mogelijk te helpen, maar wij willen zorgvuldig te werk gaan en voor iedereen de tijd nemen. Het kan daarom voorkomen dat u bij ophalen of terugbrengen op drukke dagen moet wachten. Wij vragen hiervoor uw begrip.
16. Bij het ophalen van het Object kunt u zelf de banden op spanning brengen. Apparatuur hiervoor is aanwezig.
17. Bewaargevers zijn verplicht om bij de eerste bewaargeving van hun Object aan de stalling de volgende zaken te overleggen:
  - a) kopie legitimatiebewijs;
  - b) kopie kentekenbewijs;
  - c) kopie verzekeringsbewijs;
  - d) contact- en toegangssleutels;
  - e) sleutels van elk aangebracht slot.
18. Gasflessen en andere gevaarlijke/ontvlambare stoffen moeten uit het te stallen object verwijderd worden; dit geldt echter niet voor vast ingebouwde of moeilijk uitneembare (LPG)gas-systemen.
19. Accu's hoeven niet uit het Object verwijderd te worden en startaccu's mogen zelfs niet uit het Object verwijderd worden tenzij anders is bepaald door Stalling Fryslan. Ook het loskoppelen van start- én huishoudaccu's en het gebruik van een accumulatieleutel is niet verplicht in de stalling (maar is in veel gevallen wél aan te raden om door lekstroom of verborgen verbruikers leeglopende accu's te voorkomen; bij aanwezigheid gelieve te melden waar deze massasleutels zijn gemonteerd).
20. (Op)laden van start- en huishoudaccu's is vooralsnog niet mogelijk
21. In overleg kan op hetzelfde stallingscontract een gestald object omgewisseld worden door een ander object van dezelfde lengte of korter.

### **Tenslotte**

**Onze huisregels klinken streng en zijn dat ook. Niet omdat wij dat leuk vinden, maar om een optimale en veilige stallingservaring voor u als Bewaargevers én onszelf als Stalling Fryslân te kunnen garanderen. Overtreden van de huisregels wordt niet op prijs gesteld. Bij het overtreden van de huisregels volgt voor een eerste overtreding een gesprek en 1 waarschuwing; bij een volgende overtreding kunnen sancties waaronder het opzeggen van de Stallingsovereenkomst volgen.**